



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Руководителям управляющих
организаций

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

692519, г. Уссурийск, Некрасова, 66
тел./факс: (4234) 33-68-02

16.05.2013 № 1201/03/1882
На № _____ от _____

Согласно Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности осуществляется путем установления обязанности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В целях повышения уровня энергосбережения - лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Организация, осуществляющая снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора, регулярно (не реже чем один раз в год) обязана предлагать перечень мероприятий для многоквартирного дома, которые способствуют энергосбережению поставляемых этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.

Перечень мероприятий должен быть доведен организацией, осуществляющей поставки, продажу энергетических ресурсов, до сведения собственников помещений, путем размещения информации в подъездах

многоквартирного дома и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников.

Для проведения работ по энергосбережению, необходимо принятие положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующим основным вопросам:

- о проведении энергетического обследования многоквартирного дома;
- о проведении энергосервисных мероприятий (работ по энергосбережению);
- об объеме, источниках и способах финансирования данных мероприятий;
- о выборе лиц, уполномоченных собственниками на осуществление контроля над производством данных работ в многоквартирном доме и приемке после их завершения.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно в случае соблюдения требований ст. 44-48 ЖК РФ.

Организациями, осуществляющими поставки ресурсов: тепло-, электро-, водоснабжения проводятся совместные работы с управляющими организациями по замене общедомовых приборов учета: климат контроль, система погодного регулирования, автоматизированных общедомовых счетчиков водоснабжения и электроэнергии.

В 2023 году по государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» будут установлены узлы учета потребления теплоэнергии с системой погодного регулирования в 3 многоквартирных домах. По этой же программе будет проведен ремонт подъездов с заменой окон и входных групп в 18 многоквартирных домах (в 2022 году проведен ремонт подъездов в 7 мкд).

В случае отсутствия возможности установки общедомовых приборов учёта, необходимо проводить реконструкцию систем: ХВС, ГВС, ЦО, ЭС.

На основании вышеизложенного необходимо провести мероприятия по присвоению класса энергоэффективности многоквартирным домам находящимся под управлением.

Начальник управления
жилищной политики



Р.В. Губайдулин

И.Н. Буянова
32-56-66